

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЭТД ООО УК "ЮУ КЖСИ"

  
Юртаев Д.А.

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2013

Год и вид последнего ремонта

ноябрь 2018г.

Косметический ремонт подъездов

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

001-9.2011

Количество квартир

119

Количество подъездов -

3

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь: ;

6955.2

в том числе жилая площадь:

6018.3

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр\_\_\_\_\_

Комиссия в составе: председателя- директора Витальева А.В., членов - начальника эксплуатационно-технического отдела Юртаева Д.А., инженера-строителя Дробинина П.В., инженера-теплотехника Костюнина В.И., начальника участка №2 Сбитнева С.В. , произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

### Результаты осмотра

#### Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, % (каждого элемента в конструкции)	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
<b>Фундаменты:</b>							
1	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
<b>Стены:</b>							
	наружные	кв.м.		хорошее			

общего осеннего осмотра здания  
« 24 » сентября 2019 г.

ул. Бейвелля 44

АКТ

общего осеннего осмотра здания  
« 24 » сентября 2019 г.

ул. Бейвелля 44

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
  
Витальев А.В.



	<b>Внутренние</b>	KB.M.	хорошее		
2	столбы	ШТ.			
	колонны	ШТ.			
	металлические связи	M.			
	<b>Фасады:</b>				
	отделка стен	KB.M.	хорошее		
	стыки панелей (межпанельные швы)	M	хорошее		
	балконы	ШТ.			
3	карнизы	П/М			
	эркеры	KB.M.			
	лоджии	ШТ.	119	хорошее	
	приямки	ШТ/KB.M.	2		
	поколь	KB.M.	62.25		
	пожарные лестницы	ШТ.			
	<b>Водосточные устройства:</b>				
	трубы	M			
4	воронки и отливы	ШТ.	6	хорошее	
	линейные открытия	M			
	внутренние водостоки	ШТ./M	216	хорошее	
	оконные отливы	ШТ/М	208	хорошее	
	<b>Крыши:</b>				
	несущие конструкции (деревянные)	KB.M.			
	покрытие кровли	KB.M.	846.4	хорошее	
5	паралеты	KB.M.			
	ограждение кровли	M.	113.4	хорошее	
	снегозадержание	M.			
	слуховые окна	ШТ.	27	хорошее	
	<b>Чердачное помещение:</b>				
	выходы на чердак(кровлю)				
	- люки чердачного перекрытия	ШТ	3	хорошее	
	- двери будок выхода	ШТ	3		
	утепление	KB.M.	846.4	хорошее	

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М		
	вентиляционные шахты	шт	12	
	расширительные баки	шт		
	ходовые доски	м		
	вентиляционные вытяжки	шт	12	
	<b>Перекрытие:</b>			
7	чердачное	кв.м.	846,4	хорошее
	мелкотяжкое (деревянное)	кв.м.		
	надподвальное	кв.м.	846,4	хорошее
	<b>Перегородки:</b>			
8	деревянные	кв.м.		
	несгораемые	кв.м.		
	<b>Окна и двери:</b>			
9	окна и балконные двери	шт.	327	
	витрины	шт.		
	<b>Лестничные клетки:</b>			
	марши (деревянные)	шт.		
	площадки (деревянные)	кв.м.		
10	перила	м.	210	хорошее
	окна	шт	57	хорошее
	остекление окон	кв.м.		
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее
	крыльца	шт/кв.м.	3	требуется премонт
	<b>Подвалы:</b>			
11	входы в подвал	шт/кв.м	2	хорошее
	изоляция трубопроводов	м		удовлетворительное
	подвальные окна	шт	12	хорошее
	<b>Элементы благоустройства:</b>			
	отмостка	кв.м		частично нарушена гидроизоляция
				20% ремонт

площадки у подъездов	KВ.М		провалы асфальта		15%	ремонт
Проезжая часть дворов:	KВ.М		хорошее			
асфальт, брусчатка	KВ.М		хорошее			
12 бульдожник, щебенка	KВ.М					
газон и территория	KВ.М		требуется газонное ограждение			
домовые указатели	шт					
домовые фонари	шт					
13 <b>Печи и очаги:</b>	шт					
<b>инженерное оборудование</b>						
<b>Центральное отопление:</b>						
отопительные приборы МОПЛ	шт	30	удовлетворительно			
трубопроводы:						
1 - чердак	М	=				
- подвал	М	84	удовлетворительно			
- стояки и магистрали по квартирам	М	1755	удовлетворительно			
запорная арматура	шт	30	удовлетворительно			
<b>Тепловые узлы:</b>						
бойлеры	шт	1	удовлетворительно			
Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительно			
трубопроводы	М	122	удовлетворительно			
2 запорная арматура	шт	13	удовлетворительно			
манометры	шт	8	удовлетворительно			
термометры	шт	8	удовлетворительно			
грязевики	шт	2	удовлетворительно			
изоляция	М	50	удовлетворительно			
помещение теплового узла	KВ.М	16	удовлетворительно			
<b>Горячее водоснабжение:</b>						
вентили	шт	32	удовлетворительно			
бойлеры	шт	1	удовлетворительно			
трубопроводы						
3 - чердак	М	=				
- подвал	М	134	удовлетворительно			
- стояки	М	570	удовлетворительно			

	запорная арматура	шт	16	удовлетворительно		
	<b>Водопровод:</b>					
	Помещение водомерного узла	кв.м.				
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительно		
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительно	проверен	
	трубопровод					
	-чердак	м	—			
	-подвал(под полом)	м	126	удовлетворительно		
	- стояки и разводка по квартирам	м	226	удовлетворительно		
	запорная арматура	шт	16	удовлетворительно		
	Приборы в МОП:					
	- смесители	шт	—			
	-водопроводные краны	шт	—			
	- смывные бачки	шт	—			
	- умывальники	шт	—			
	- раковины	шт	—			
	- ванны	шт	—			
	<b>Канализация:</b>					
	трубопровод					
	- магистрали	м	90	удовлетворительно		
	5 - стояки	м	560	удовлетворительно		
	- фановые стояки	шт	16	удовлетворительно		
	- колпаки на стояках	шт	—			
	Унитазы в МОП	шт	—			
	<b>Вентиляция:</b>					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	10	удовлетворительно		
	6 колпаки над вент.каналами	шт	10	удовлетворительно		
	вентиляторы	шт	—			
	<b>Электрооборудование:</b>					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	6	хорошее		
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	3	хорошее		
	световая эл.проводка	м				
	силовая эл.проводка	м				
	вводные устройства	шт	4	хорошее		

Э/щиты	шт	30	хорошее	
светильники / выключатели:				
- чердак и подвал	шт	60/14	хорошее	
- лестничные клетки	шт	30	хорошее	
8 Лифты	шт	3	хорошее	
9 Мусоропроводы	шт	нет		
10 Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3	хорошее	

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась процессе подготовки к зиме
3. Выводы и предложения : доделать входные группы, оштукатурить приямки, установить газонное ограждение.
4. Установлена водосточная система на входных группах
5. Произведен ремонт споманных конструкций окон, установлены недостающие оконные ручки в подъездах

Председатель комиссии: Витальев А.В.

Члены комиссии: Юртаев Д.А.

Дробинин П.В.

Дробинин С.В.

Костюнин В.И.

Сбитнев С.В.